Magistrát města Brna
B R N O
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

1-8

VÁŠ DOPIS ZN.: 16-238
ZE DNE: 2016-10-31
NAŠE ČJ.: MMB/0426493/2016/Map
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0426493/2016

VYŘIZUJE: Ing. Petr Matoušek
TEL.: 542 174 118
FAX: 542 174 425
E-MAIL: matousek. petr@brno.cz

DATUM: 2016-11-08
POČET LISTŮ: 4

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
Ondřej Štěpánek
Legionářská 1085/8
779 00 Olomouc

Vyjádření k charakteru stavby „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“

Dne 31.10.2016 jsme obdrželi Váš dopis, v němž nás žádáte o aktualizaci našeho vyjádření č.j.: MMB/0242999/2016/Neu ze dne 25.7.2016 k charakteru stavby „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“.

S ohledem na aktuální stav podrobnějšího zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a přehlednost naše původní vyjádření č.j.: MMB/0242999/2016/Neu ze dne 25.7.2016 z důvodu vypuštění některých obecných regulativů a doplnění nových informací tímto nahrazujeme v plném znění.

Stavba je umístěna na území k.ú. Bohunice a k.ú. Starý Lískovec. Novostavba tramvajové trati má celkovou délku 900 m. Začátek trasy je v místě tramvajové zastávky Osová v Bohunicích na stávající tramvajové trati do Starého Lískovce a zahrnuje dvoukolejné rozvětvení tratí. Nová tramvajová trať je vedena v hloubeném tunelu přes Mikuláškovo náměstí a mimoúrovňově kříží ulice Labskou a Jihlavskou. Tramvajová trať je ukončena úvratí v prostoru před Fakultní nemocnicí s poliklinikou Brno. Součástí stavby jsou stavební objekty: příprava staveniště, tramvajová trať a pozemní komunikace, inženýrské objekty, vodohospodářské objekty, pozemní stavby a úpravy území. Součástí stavby jsou provozní soubory.

Pozemky v k.ú. Bohunice p.č. 2342/3, 2464/18, 2856/6, 2342/2, 2856/3, 2856/2, 2841/10, 2464/17, 2856/7, 2856/4, 2845, 2464/29, 2841/1, 2844, 2464/28, 1247/10, 1247/79, 1331/82, 1331/10, 1331/12, 1331/13, 1331/108, 1331/14, 1331/156, 1331/15, 1331/144, 1331/152, 1331/109, 1331/162, 1331/61 a pozemky v k.ú. Starý Lískovec p.č. 1684/15, 2463/3, 2293/1, 2292/1, 1684/16, 1684/157, 2166/1, 1684/12, 2167, 2276/8, 1684/184, 1684/185, 1684/186, 2728, 2729, 2784/3, 2778, 2784/1, 2784/2, 2785/4, 2785/2, 2785/3, 2731/1, 2785/1, 2743/1, 2743/6, 2786/1, 2787, 2788/1, 2790, 2791/1, 2794/1, 2794/4, 2793/1, 2793/3, 2796/1, 2798/1, 2818/1, 2819/1, 2820, 2821/6, 2819/2, 2819/3, 2821/1, 2825, 2811, 2819/4, 1684/85, 1684/21, 1684/86, 1684/156, 1678/40, 1678/35, 1678/183, 1678/179, 1678/187, 1678/38, 1678/33, 1678/34, 1678/4, 1684/117, 1684/119, 1678/37, 1678/186, 1678/185, 1678/55, 1678/12, 1678/217, 1678/218, 1678/56, 1681/20, 1681/13, 1681/171, 1681/3, 2794/2, 1681/43, 1681/22, 1681/162, 1681/35, 1681/103, 1681/34, 1681/102, 1681/31, 1681/143, 1681/122, 1681/121, 1681/142, 1681/120, 1681/12, 1681/119, 1681/118, 1681/100, 1681/37, 1681/36, 1681/71, 1681/117, 1681/8, 1681/7, 1681/6, 1681/5, 1681/4, 1681/9, 1681/10, 1681/11, 1681/101, 1681/91, 1681/70, 1681/53, 1681/104, 1680/19, na kterých se umísťuje stavba jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí:
- PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,

- stavebních stabilizovaných PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU,
- stavebních návrhových PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE,
- stavebních stabilizovaných i návrhových PLOCH BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ,
- stavebních návrhových a stabilizovaných PLOCH SMÍŠENÝCH s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy: SO – SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB a SJ - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU,
- stavebních stabilizovaných PLOCH PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OZ – ZDRAVOTNICTVÍ,
- stavebních návrhových ZVLÁŠTNÍCH PLOCH PRO REKREACI – R,
- nestavebních - volných návrhových PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy: ZP – PLOCHY PARKŮ a ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ.

Obecný úvod k charakteru veřejně prospěšných staveb:
Obecně podle § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Platný ÚPmB vymezuje veřejně prospěšné stavby (dále VPS) dvojího typu.
VPS vymezené do 31. 12. 2006 dle režimu zákona č. 50/1976 Sb., §108 odst. 2 písm. a), a VPS vymezené od 1. 1. 2007 dle režimu zákona č. 183/2006 Sb.
a) VPS vymezené do 31. 12. 2006 jsou definovány v čl. 6 odst. 6.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB (dále jen *vyhláška o závazných částech ÚPmB*), a výčtem uvedeny v její příloze č. 2. Prvky ve výčtu uvedené musí být vyznačeny ve výkresové části ÚPmB. Z hlediska kategorie „Hromadná doprava osob" jsou obecně mezi tyto stavby zařazeny *„Trasy kolejové MHD a plochy pro manipulaci, technickou základnu a zařízení nezbytná pro provozování kolejové a nekolejové hromadné dopravy osob včetně staveb pro realizaci integrovaného regionálního systému dopravy."*
b) VPS vymezené od 1. 1. 2007 jsou uvedeny v opatřeních obecné povahy, kterými byly změny ÚPmB po 1. 1. 2007 vydány (textová a grafická část).

ÚPmB z roku 1994 neobsahuje výkres veřejně prospěšných staveb, neboť byl v době vydání tento institut definován jiným způsobem, a z tohoto důvodu není součástí platné územně plánovací dokumentace samostatný výkres, ale VPS jsou vyznačeny v opatřeních obecné povahy nebo vyhláškách.

Posouzení charakteru stavby s ohledem na vymezení v platném ÚPmB:
Dle přílohy č. 1 vyhlášky o závazných částech ÚPmB, kap. 4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY, je mimo jiné závazně vymezeno:
- uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro přiměřenou dopravní obsluhu města všemi druhy dopravy a vymezující v území polohu tras pro městskou hromadnou dopravu, vyznačených v hlavních výkresech URBANISTICKÝ NÁVRH a DOPRAVA
(Pozn.: jedná se o výkresy U1- Urbanistický návrh, U4.2. – Doprava, Hromadná doprava osob)

Z právního stavu ÚPmB výkresů U1 a U4.2 k datu 16. 6. 2006, právního stavu ÚPmB výkresu U1 k datu 11. 9. 2006, právního stavu ÚPmB výkresů U1 a U4.2 k datu 6. 9. 2010 a právního stavu ÚPmB výkresu U1 k datu 16. 10. 2010 bylo zjištěno, že trasa kolejového systému MHD a podpovrchový úsek kolejového systému MHD v rozsahu prodloužení trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích nebyla v grafické části

ÚPmB vymezena. Toto řešení území bylo do ÚPmB zakotveno až v roce 2010 změnou ÚPmB pod označením B54/07-II, vydanou opatřením obecné povahy (OOP) č. 7/2010 s účinností od 16. 10. 2010.

Změna B54/07-II byla vydána OOP č. 7/2010 (Změny Územního plánu města Brna 2007-I – 24. soubor a změny přiřazené) v následujícím znění:
„1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:
b) Nově se vymezují tyto funkční plochy
B54/07-II MČ BRNO-BOHUNICE, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Bohunice, k. ú. Starý Lískovec, prodloužení tramvaje Osová – Netroufalky
1. Změna ZO – návrh na plochu komunikací a prostranství místního významu
2. Změna OZ – stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu
3. Vložení trasy kolejového systému MHD
4. Vložení trasy podpovrchového kolejového systému MHD
5. Změna SJ – návrh na BO – stab.
6. Změna ZP – návrh na SJ – návrh
7. Změna SJ– návrh na ZO – návrh a těleso dopravních staveb
c) Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vymezují (VPS a VPO)
B54/07-II MČ BRNO-BOHUNICE, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Bohunice, k. ú. Starý Lískovec, prodloužení tramvaje Osová –Netroufalky
VPS54/07-II/1 *stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati*
lze vyvlastnit: ano
předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno
k. ú.: Starý Lískovec
pozemek p. č.: 1681/12, 1681/2, 1681/3, 1681/31, 1681/35, 1681/36
VPS54/07-II/2 *rozšíření ploch ostatní městské zeleně u polikliniky*
lze vyvlastnit: ne
předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno
k. ú.: Starý Lískovec
pozemek p. č.: 2457, 1684/15, 1684/157, 1684/16, 2166/1, 2166/11, 2166/12, 2455/1, 2455/2, 2455/3, 2455/4, 2455/5, 2485/12, 2485/24"

Výkresy změny B54/07-II a VPS VPS54/07-II/1 a VPS54/07-II/2 v měř. 1 : 5 000 jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto dopisu.

Z dostupných podkladů (právní stavy ÚPmB 2006, 2010 a OOP č. 7/2010) vyplývá, že změnou B54/07-II vymezené VPS jsou stavby veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením novostavby tramvajové trati.

Upozorňujeme, že výše uvedené vymezení pozemků VPS v OOP odpovídá stavu Katastru nemovitostí v době jeho vydání a není dále aktualizováno. Není vyloučeno, že v následujícím časovém období došlo ke změně v Katastru nemovitostí.

Posouzení charakteru stavby z hlediska úřadu územního plánování:
Úřad územního plánování nemůže předvídat, jakým způsobem povede územní řízení příslušný stavební úřad, v jehož kompetenci je posouzení vyhodnocení vzájemného souladu stanovisek, soulad se zákony a prováděcími předpisy a územním plánem. Rovněž nelze předvídat, jaký institut se rozhodne příslušný stavební úřad v konkrétním územním řízení uplatnit.
Dále je třeba zdůraznit, že k vyhodnocení stavby z hlediska vymezení v územním plánu a souladu s územním plánem, a tedy i vyhodnocení stavby jako veřejně prospěšné, přísluší stavebnímu úřadu popř. vyvlastňovacímu úřadu.

Územním plánem je primárně stanoveno funkční využití území na povrchu a to pro plochy stavební a nestavební. V nestavebních plochách je přípustné vedení podzemních liniových dopravních staveb a podzemních liniových staveb technické infrastruktury.
Z hlediska vlastní stavby tramvajové trati je možné konstatovat, že dochází k rozšíření stávajícího kolejového systému městské hromadné dopravy dalším úsekem, navazujícím na provozovanou síť. Technické řešení vedení trati v podpovrchovém úseku umožní následně realizovat konečnou úpravu ploch městské zeleně v oblasti mezi stávající zástavbou panelových domů.

Dále je nutné konstatovat, že do doby změny stavebního zákona byl ve věci veřejně prospěšných staveb aplikován jiný princip a veřejně prospěšné stavby **nebyly** vymezovány na jednotlivé pozemky a označovány konkrétním pojmenováním, ale obecně rozděleny do kategorií, uvedených v příloze č. 2 Vyhlášky. Rovněž konkrétní vedení tras dopravy bylo možné upravovat na základě následných stupňů územně plánovací a projektové dokumentace. Tomu odpovídá i podrobnost zpracování územně plánovací dokumentace. V ní nebyly pro „trasy" dopravních systémů města striktně vymezovány funkční plochy pro dopravu, u kterých by bylo možné stanovit územní průmět a seznam dotčených pozemků.

Upozorňujeme, že předmětem výše uvedené změny pod označením B54/07-II byly v souvislosti s povrchovým vedením tramvajové trasy vymezeny pouze nové části veřejně prospěšných staveb veřejných prostranství a zeleně, které rozšiřují nebo doplňují již dříve vymezené plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu. Vložení úseku podpovrchové trasy kolejového systému MHD nemělo dopad do v ÚPmB již vymezeného funkčního využití území.

Z hlediska významu a umístění se jedná o lokalitu celoměstského významu, kdy navržená stavba zlepší dostupnost lokality především zdravotnického zařízení a universitního kampusu regionálního významu a bude sloužit potřebám občanů města a regionu.

Z hlediska ÚPmB je celá stavba „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa" (podpovrchové i povrchové řešení) včetně souvisejících objektů v souladu se stanoveným funkčním využitím.
Nad rámec našeho vyjádření uvádíme, že výše uvedená stavba svým významem splňuje znaky stavby ve veřejném zájmu.
Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby veřejných prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati, tedy stavby, které jsou součástí vymezené plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu (dle přílohy č. 2 Vyhlášky a OOP č. 7/2010), v rámci kterého je umísťována i trasa kolejového systému MHD.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

2 přílohy
Změna B54/07-II (M 1:5000)
Veřejně prospěšné stavby VPS54/07-II/1 a VPS54/07-II/2 (M 1:5000)

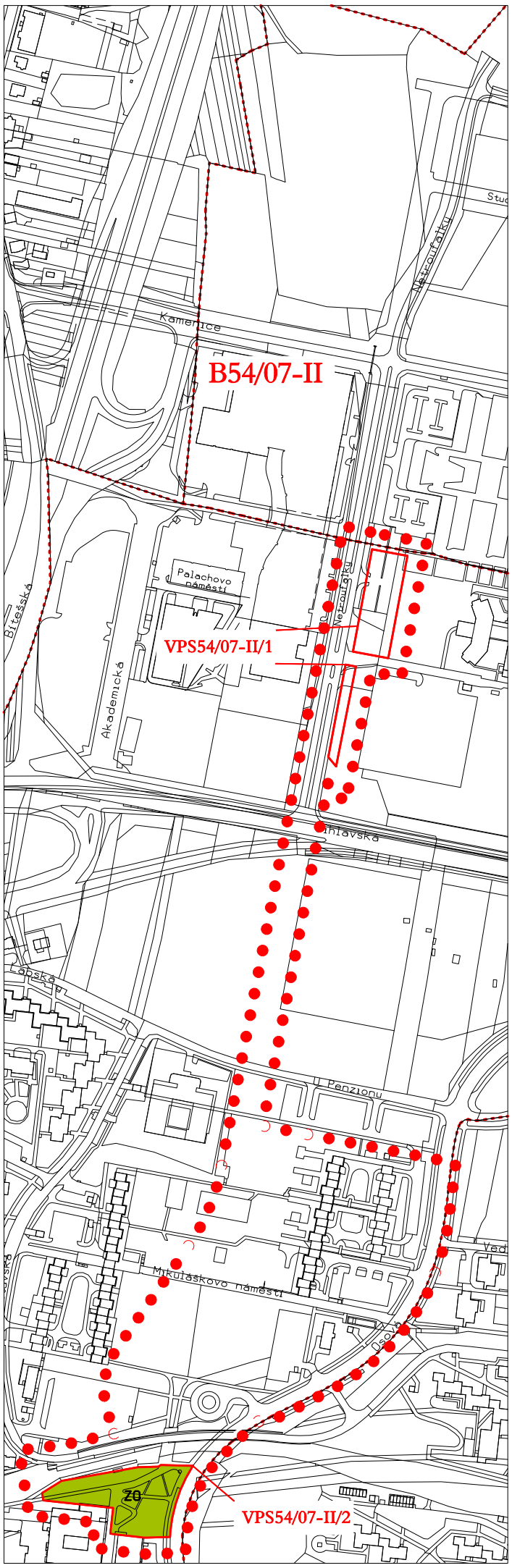
Na vědomí
OÚPR MMB – Referát územní koncepce dopravy, Ing. Pelikánová, Mgr. Ing. Leopoldová, Mgr. Fischerová
SPIS – D-hromadná – MHD, IDS

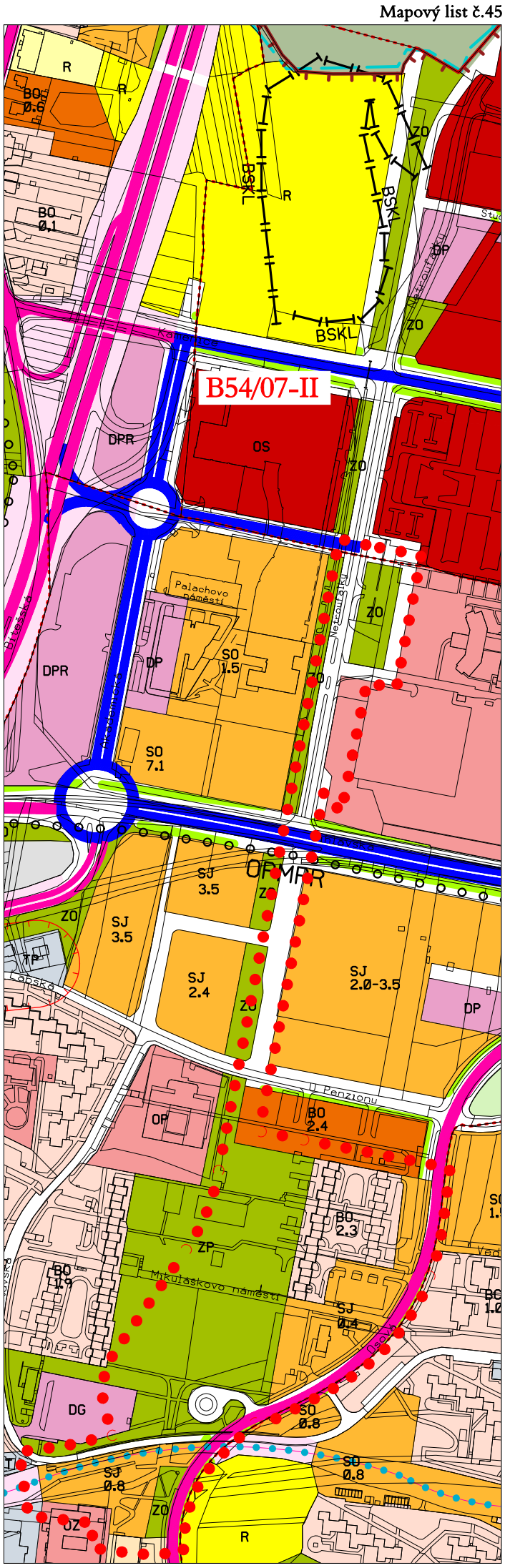
ZMĚNA B54/07-II
veřejně prospěšné stavby

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1:5000

aktualizováno září 2010

Mapový list č.45





B54/07-II

MČ BRNO-BOHUNICE, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Bohunice, k. ú. Starý Lískovec, prodloužení tramvaje Osová - Netroufalky

VPS54/07-II/1 - stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati

VPS54/07-II/2 - rozšíření ploch ostatní městské zeleně u polikliniky

Návrh změn ÚPmB 2007 - I - 24.soubor a změny přiřazené	Zpracovatel: AAA Studio, spol. s r.o. Ing.arch.Prokeš Oldřich Staňkova 8a, 602 00 Brno
Změna B54/07-II PO SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA BRNA (Z5/037) DNE 7.9.2010	
Pořizovatel : ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Měřítko : 1 : 5000	Datum : září 2010

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994

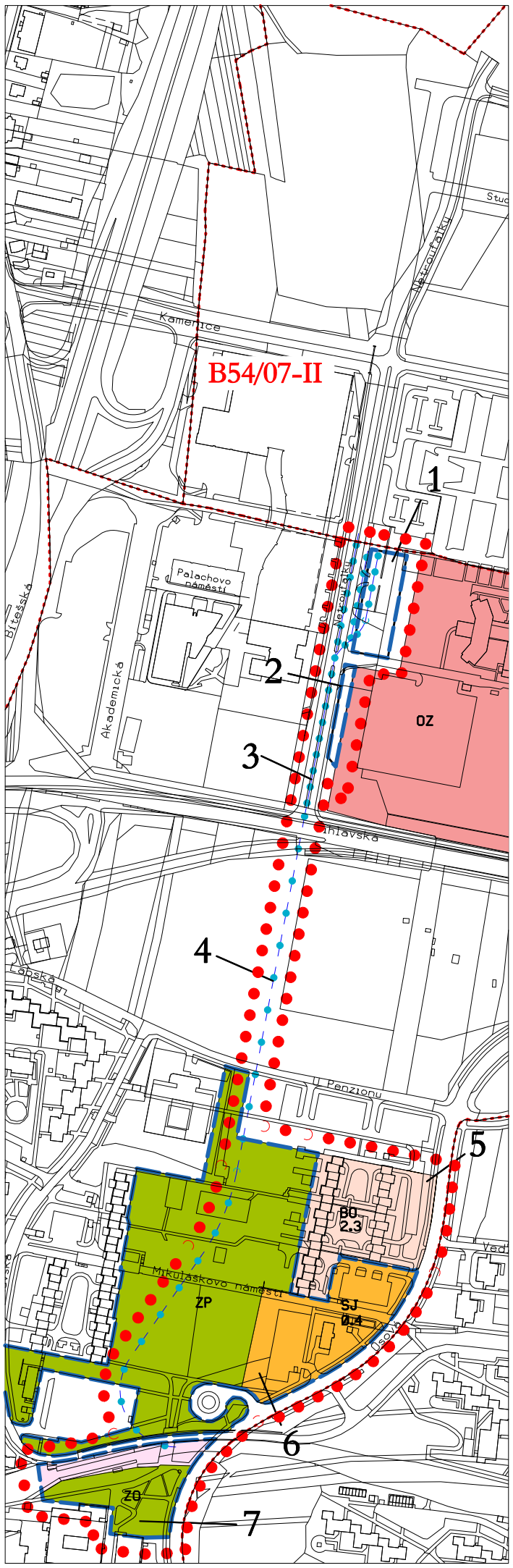
Plán využití území 1:5000

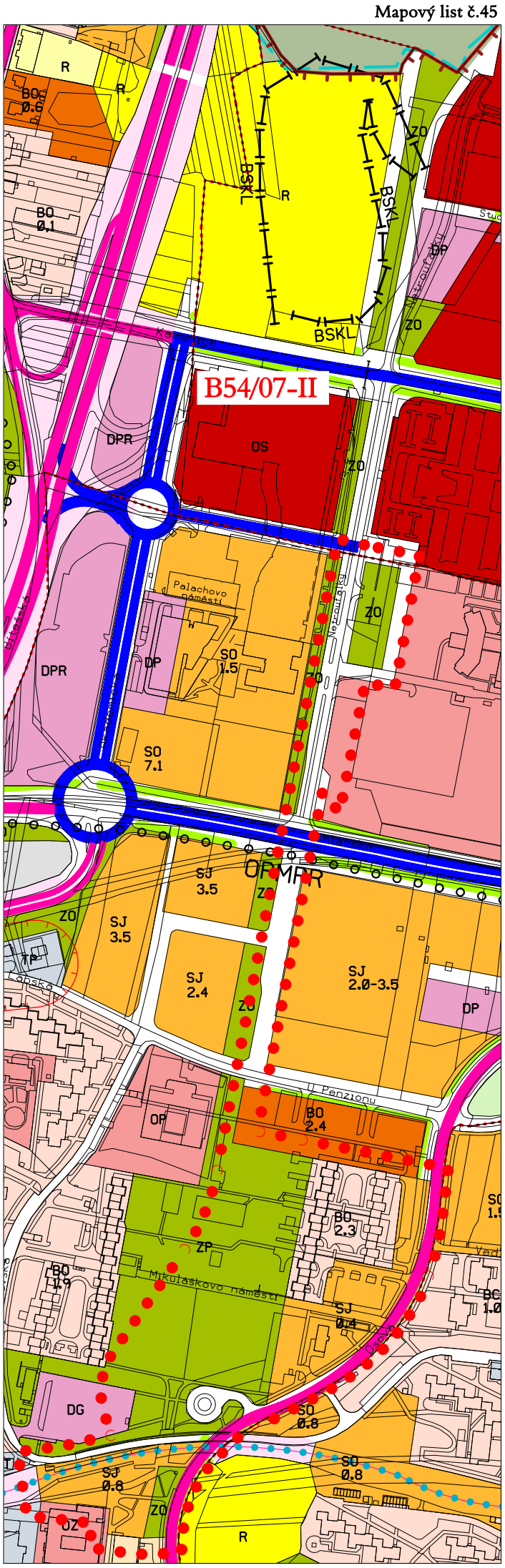
aktualizováno září 2010

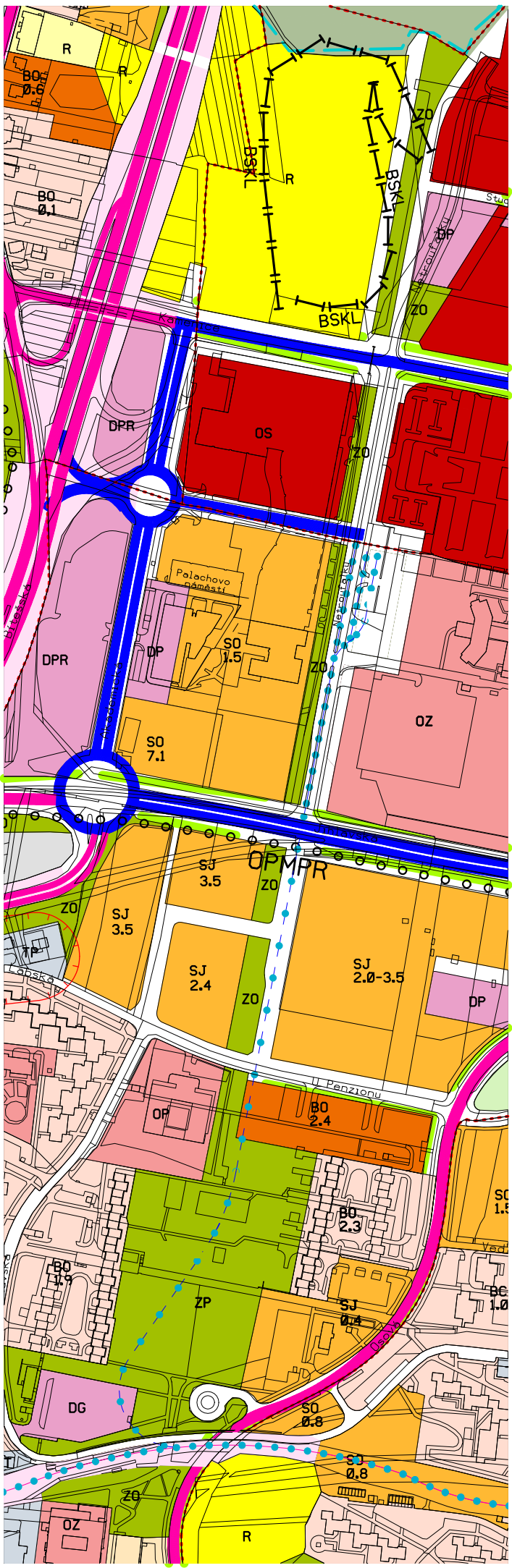
ZMĚNA B54/07-II

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Mapový list č.45







B54/07-II

MČ BRNO-BOHUNICE, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Bohunice, k. ú. Starý Lískovec, prodloužení tramvaje Osová - Netroufalky

1. Změna ZO - návrh na plochu komunikací a prostranství místního významu
2. Změna OZ - stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu
3. Vložení trasy kolejového systému MHD
4. Vložení trasy podpovrchového kolejového systému MHD
5. Změna SJ - návrh na BO - stab.
6. Změna ZP - návrh na SJ - návrh
7. Změna SJ - návrh na ZO - návrh a těleso dopravních staveb

Návrh změn ÚPmB 2007 - I - 24.soubor a změny přiřazené	Zpracovatel: AAA Studio, spol. s r.o. Ing.arch.Prokeš Oldřich Staňkova 8a, 602 00 Brno
Změna B54/07-II PO SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA BRNA (Z5/037) DNE 7.9.2010	
Pořizovatel : ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Měřítko : 1 : 5000	Datum : září 2010